



**FLEXU**  
HOUSES

FLEXU HOUSES



Liberdade para  
suas escolhas





# Você quer investir em lazer, não em compromisso.

---

Quando a sua casa de férias vira uma obrigação, o sentido se perde. Manutenção, reformas e até a contratação de empregados correspondem a apenas alguns dos custos e responsabilidades ao adquirir um imóvel de uso sazonal. No final, você passa mais tempo resolvendo esses problemas do que aproveitando para relaxar e viver bons momentos com sua família. Além disso, existem muitos lugares para curtir as férias. Ficar preso a um único destino pode torná-las monótonas e previsíveis.

**E se você pudesse ter uma residência de alto padrão na praia ou nas montanhas, livre de preocupações com manutenção e da obrigação de ocupá-las?**

A **FlexU Houses** traz um jeito atual, econômico e inteligente para você conquistar sua casa de férias:

## **Atual,**

porque promove um modelo de intercâmbio entre propriedades. Você pode ser dono de uma casa nas montanhas e ter acesso a outras casas em diferentes destinos.

## **Econômico,**

porque você compra sua casa de férias a partir de 1/4 do valor e divide todas as despesas de manutenção com os demais proprietários.

## **Inteligente,**

porque você pode alugar sua casa durante o período que não usar, minimizar os custos e ter a tranquilidade de uma administradora do imóvel e dos aluguéis trabalhando para você.



Para você **viver o inesquecível**, a experiência tem que ser completa.

Nós pensamos em todos os detalhes para você conquistar sua casa de férias e inaugurar um futuro de momentos únicos com a sua família e amigos:

- O imóvel é dividido em 4 cotas, ou seja, terá 4 proprietários.
- Os proprietários recebem o imóvel completamente mobiliado e equipado;
- Cada proprietário tem um espaço reservado na casa, com acesso exclusivo para guardar itens pessoais;
- Cada proprietário tem o direito a três (03) meses de uso/ano;
- Através do aplicativo exclusivo da FlexU, serão disponibilizados serviços pay per use, que poderão ser contratados em seu período de uso, como diarista, Chef ou cozinheira e entregas de supermercado, pagos à parte.

Preocupe-se em usufruir o seu patrimônio, a FlexU cuida da segurança do investimento.

- Ao adquirir o imóvel, os proprietários recebem matrículas individualizadas e escrituradas\*.
- É estabelecido no imóvel um condomínio com todos os proprietários, com estatuto, regimento, etc, da mesma forma que um edifício.
- Na compra do imóvel, o proprietário assina um contrato de administração com a FlexU, que ficará responsável pela gestão por 4 anos, renováveis.
- Cada proprietário paga uma taxa de condomínio, que inclui despesas de manutenção e uso do imóvel e taxa administrativa da FlexU.
- A gestão do tempo de uso é feita pela FlexU e cada proprietário pode disponibilizar seu período de uso para aluguel ou troca com um proprietário de imóvel dentro da nossa rede. O valor apurado com o aluguel é revertido para o proprietário.
- A cada uso do imóvel é feito check-in e check-out, com conferência de todos os itens da casa no referido período de uso. A equipe da FlexU guardará seus pertences pessoais com segurança em seu box.



\*Lei 13777 de 2018 regulamenta a multipropriedade de um imóvel. Cada proprietário possui uma escritura com a fração do imóvel adquirido, com todos os direitos e deveres de uma propriedade comum.  
**É o seu patrimônio, herdável e devidamente documentado, com toda segurança para você.**

Elegemos cenários de tirar o fôlego, para você tirar suas melhores férias.

Viver de um jeito FlexU é aproveitar o máximo que suas escolhas podem oferecer. É se encantar com o alto padrão residencial de nossos projetos, surpreender-se com a estrutura completa dos melhores condomínios de casas e mergulhar no ritmo de vida local do destino que você escolheu.

A pedra azul é espetacular em todos os sentidos e convite constante a **viver sua intensidade.**

---

Destino icônico e desejado pelos capixabas e turistas que visitam as montanhas do Espírito Santo, Pedra Azul protagoniza um visual único, na região detentora de um dos melhores climas do mundo.

O charme da Rota do Lagarto e da Rota Azul, circuito que contempla as melhores pousadas e restaurantes do estado, convida para dias de aventuras, experiências gastronômicas e roteiros diversos.



A FlexU escolheu o visual do condomínio Monte Blu, localizado na Rota Azul, a apenas 1,5 km da Pedra Azul e Rota do Lagarto, para oferecer sua próxima casa de férias.



# Casa Terreno 17

Área: 486,05 m<sup>2</sup>



4 suítes com varanda



Sala integrada com varanda gourmet



Sauna



Deck



Box individual para pertences



Pé direito duplo



Piscina



Sala de repouso



2 vagas de garagem





# Casa Terreno 17

Área: 486,05 m<sup>2</sup>



4 suítes com varanda



Sala integrada com varanda gourmet



Sauna



Deck



Box individual para pertences



Pé direito duplo



Piscina



Sala de repouso



2 vagas de garagem





# Casa Terreno 17

Área: 486,05 m<sup>2</sup>



4 suítes com varanda



Sala integrada com varanda gourmet



Sauna



Deck



Box individual para pertences



Pé direito duplo



Piscina



Sala de repouso



2 vagas de garagem





Casa Terreno 17

2º piso



# Casa Terreno 18

Área: 506,35 m<sup>2</sup>

 5 suítes

 1 suíte com closet

 Sauna

 Deck

 Box individual para pertences

 1 suíte master

 2 suítes com varanda e closet

 Piscina

 Sala de repouso

 4 vagas de garagem



# Casa Terreno 18

Área: 506,35 m<sup>2</sup>

 5 suítes

 1 suíte com closet

 Sauna

 Deck

 Box individual para pertences

 1 suíte master

 2 suítes com varanda e closet

 Piscina

 Sala de repouso

 4 vagas de garagem



## Casa Terreno 18

Área: 506,35 m<sup>2</sup>



5 suítes



1 suíte com closet



Sauna



Deck



Box individual para pertences



1 suíte master



2 suítes com varanda e closet



Piscina



Sala de repouso



4 vagas de garagem





## Casa Terreno 18

Área: 506,35 m<sup>2</sup>



5 suítes



1 suíte com closet



Sauna



Deck



Box individual para pertences



1 suíte master



2 suítes com varanda e closet



Piscina



Sala de repouso



4 vagas de garagem





# Casa Terreno 18

Área: 506,35 m<sup>2</sup>

 5 suítes

 1 suíte com closet

 Sauna

 Deck

 Box individual para pertences

 1 suíte master

 2 suítes com varanda e closet

 Piscina

 Sala de repouso

 4 vagas de garagem



Casa Terreno 18

2º piso

## Domingos Martins exalta traços da colonização europeia em sua arquitetura, culinária e tradições folclóricas.

A sede, Campinho, com sua Rua de Lazer e um rico calendário de eventos é mais uma opção para você conquistar um lugar para chamar de seu.

A localização eleita para a implantação das Casas FlexU aqui é a melhor possível: na Rota dos Ipês, o novo circuito das montanhas capixabas.

Percorrer seus 7 km é conhecer grandiosas estruturas hoteleiras, pousadas, restaurantes com gastronomia especializada, o Bioparque da Aves e muito mais. Tudo isso a apenas 50km da capital, Vitória.



Casa 01

348,53 m<sup>2</sup>

 4 suítes

 Deck

 Sala Integrada

 Enxoval completo

 Piscina

 Sauna

 Varanda Gourmet

 Mobiliada

 Box individual para pertences



# Casa do Meio

338,95 m<sup>2</sup>

 4 suítes

 Sala Integrada

 Deck

 Enxoval completo

 Varanda Gourmet

 Piscina

 Mobiliada

 Box individual para pertences



Casa 03

347,35 m<sup>2</sup>

 4 suítes

 Deck

 Sala Integrada

 Enxoval completo

 Piscina

 Sauna

 Varanda Gourmet

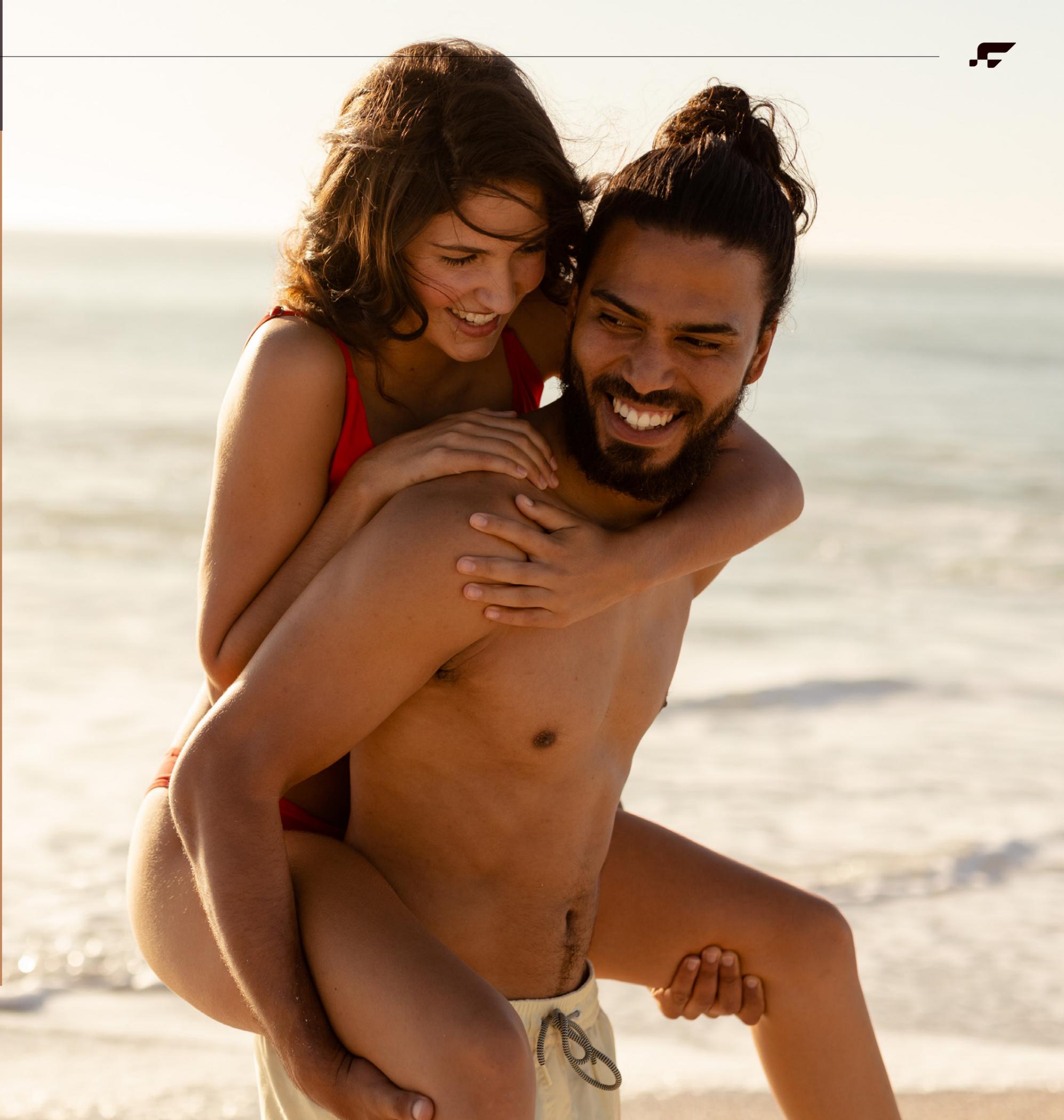
 Mobiliada

 Box individual para pertences

## Costa Dourada, na divisa entre Espírito Santo e Bahia é a natureza em sua maior expressão.

E o Manoá Eco Villa é o condomínio escolhido para receber as residências FlexU e também a sua família.

O balneário é repleto de praias desenhadas por falésias e riachos que desaguam no mar. As águas quentes e cristalinas tornam este destino imperdível para você curtir férias incríveis.





## Casa Manoá

501,20 m<sup>2</sup>



3 suítes família



Deck



Lavanderia



Box individual para pertences



1 suíte master



Piscina



Área Gourmet





# Casa Manoá

501,20 m<sup>2</sup>



3 suítes família



Deck



Lavanderia



Box individual para pertences



1 suíte master



Piscina



Área Gourmet





# Casa Manoá

501,20 m<sup>2</sup>



3 suítes família



Deck



Lavanderia



Box individual para pertences



1 suíte master



Piscina



Área Gourmet







## Casas FlexU, sua liberdade de escolha começa aqui.

---

Agora que você conheceu o modelo inteligente de aproveitar dias memoráveis na sua casa de férias, permita-se viver essa jornada. O projeto arquitetônico das Casas FlexU foi desenvolvido para entregar experiências únicas em ambientes com alto padrão construtivo, bom gosto em cada detalhe e a flexibilidade do uso, que é a nossa marca.

**Seja proprietário de uma casa FlexU.  
Seja dono das suas escolhas.**

[www.flexu.com.br](http://www.flexu.com.br)

 @flexuhouses

